

**ДОГОВОР**  
**о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права собственности земельного участка**

г. Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

(для юридического лица – полное наименование телефон,  
для физического лица – ФИО полностью, телефон)

именуем \_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_  
заключил с комитетом по управлению муниципальным имуществом города  
Ставрополя, именуемым в дальнейшем «**Продавец**», в  
лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Положения о комитете, договор присоединения  
в порядке ст. 428 Гражданского кодекса РФ, на следующих условиях:

1. Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора  
купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Ставрополь, ул. \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
с начальной ценой \_\_\_\_\_ тыс. руб.

**Заявитель** вносит в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на  
заключение договора купли-продажи земельного участка на счет **Продавца**  
задаток.

2. Задаток устанавливается в размере \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет **Продавца**  
является выписка со счета о зачислении суммы задатка на расчетный  
счет **Продавца**.

3. В случае победы на аукционе задаток, внесенный Заявителем на счет  
продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на заключение  
договора купли-продажи земельного участка.

4. Задаток подлежит возврату для юридических и физических лиц на их  
банковский расчетный счет в следующих случаях:

4.1. Если Заявитель не допускается к участию в аукционе, и в  
соответствии с пунктом 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской  
Федерации, возврат задатка производится Продавцом в течение 3-х  
банковских со дня оформления протокола о признании заявителей участника

аукциона.

4.2. Если Заявитель отозвал зарегистрированную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок и признания его участником аукциона, возврат задатка производится Продавцом в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

4.3. В случае если Заявитель не будет признан победителем аукциона, сумма задатка возвращается Продавцом в течение 3-х дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

5. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона не перечислил установленную по результатам аукциона цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка или не подписал договор купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

#### **Продавец**

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
г. Ставрополь ул. К.Хетагурова, 8  
ИНН 2636014845, КПП 263601001  
МФ СК (ОКИБ г. Ставрополя)  
(Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
города Ставрополя),  
р/сч 40302810900000000023,  
БИК 040702001, ОКАТО  
07401000000,  
КБК 60211105010040000120  
Банк ГРКЦ ГУ банка России по  
Ставропольскому краю  
(г. Ставрополь)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

#### **Покупатель**

\_\_\_\_\_